

#### Tuulifirmojen tilanne Viitasaarella:

**Julkaistuja hankkeita:** Karhukorpi Viitakankaalla (Eolus) ja Haukila (UB) Niinilahdesta luoteeseen.

**Mahdollisiksi tuulivoimateollisuusalueiksi soveltuvia alueita merkitty maakuntakaavaan:** Kolkku, Keitelelohja-Kotvala, Vuorilahti ja Mäntylä. Heinä-Suvannon kosteikkoalue vaarassa liian lähelle tulevan Karhukorpi hankkeen siirtolinjan vuoksi. Pyhä-Häkin kansallispuiston viereen suunniteltu Vuorijärvi hanke (AboWind) muuttaisi kokokansallispuiston hiljaisuuden ja maiseman.



## VIITASAAREN TUULIVOIMATEOLLISUUS-ALUEIDEN "MAANVUOKRASOPIMUSTEN" 11 HEIKOINTA LENKKIÄ MAANOMISTAJAN KANNALTA

### SÄHKÖN TUOTANTO TUULIVOIMALLA MAASEUDUN METSISSÄ TUHOAA SEN MITÄ SILLÄ OLI TARKOITUS SUOJELLA, LUONNON!

**Niin sanottu Vihreä siirtymä:** Kun muualla painetaan jarrua Vihreälle siirtymälle, niin Suomessa sen poliittinen hehkutus vain kasvaa. Suomen Vihreässä siirtymässä suunnitellaan rakennettavaksi maamme luontoon ja maisemiin satoja tuulivoimateollisuusalueita, kymmeniä tuhansia tuulivoimaloita sekä valtava määrä kaivoksia ja aurinkoteollisuusalueita. Kyseessä on 1-2 miljoonan hehtaarin maa-alasta ja 100 000 hehtaarin ilmatilasta.

**1. Hirveä kiire.** Tuulifirma haluaa tehdä sopimukset heti yksityisten maanomistajien kanssa, siten maanomistaja ei ehdi selvittää sopimuksen sisältöä alueen muiden maanomistajien ja juristin kanssa. Sopimus ei kuitenkaan sido tuulifirmaa, se voi luopua hankkeesta koska vain. Hankkeen mahdollinen toteutus kestää 4-6 vuotta, joskus jopa 10 vuotta ja maanomistaja on sopimuksen kanssa ns. löysässä hirressä korvauksetta. Sopimuksen tekohetkellä varsinaisesta hankkeesta tai kaavasta ei tiedetä juuri mitään. Sopimus on "täydellinen", mutta vain tuulifirmalle.

**2. Sopimuksen voimassaoloaika** on pitkä, jopa yli 50 vuotta. Kuka voi ennustaa, miten toimintaympäristö muuttuu sopimuskautena? Miksi järjestää ongelmia seuraaville sukupolville?

**3. Vuokrasopimuksen laskentamallit** ovat laadittu niin monimutkaisiksi, että maanomistajan ei missään tapauksessa tule allekirjoittaa sopimusta ilman, että juristi valvoo hänen taloudelliset ja muut etunsa. Kuka pystyy laatimaan sellaisen sopimuksen, joka huomioisi kaikki mahdolliset hankkeen toteutusvaihtoehdot ja niiden vaikutukset esim. vuokratuottoon läpi sopimuskauden?

**4. Tuulivoimayhtiöt vaihtavat omistajaa** tiheästi, Sopimushetkellä pidetyt kauniit myyntipuheet ja sopimukseen liittyvät suulliset lupaukset eivät kulkeudu seuraaville omistajille.

**5. Kuka vastaa purkamisesta, kun yhtiö ei tee sitä ja purkuvakuus on liian pieni?** Se ei riitä voimalan, perustusten eikä johtojen ja kaapeleiden purkukustannuksiin. Vastuu saattaa kaatua aikanaan maanomistajalle ja purkukustannukset ovat moninkertaiset verrattuna purkuvakuuteen. Perustusten ja kaapeleiden jättäminen maahan on jätelain vastainen ja sitä ei tuulifirma ja maanomistaja voi yhteisellä sopimuksella ohittaa. Viitasaaren kaupungin tulee edellyttää tuulivoimarakentamiselle ympäristölupaa ja siinä riittävän suuruista voimaloiden purkuvakuutta (6-10 % investointikustannuksista). Myös vakuuksien hallinnoinnista ja edunsaajasta tulee määrätä, jotta purkukustannukset eivät kaatuisi kuntalaisten maksettaviksi. Purkuvakuuden maksatus pitää tapahtua etupainotteisesti eikä kuten sopimuksessa on, useissa erissä kymmenien vuosien aikana.

**6. Siirtopykälä.** Kiinnityskelpoiseen maanvuokrasopimukseen liittyy oleellisesti sen siirtokelpoisuus. Vuokrasopimuksen olemassaoloaikana tuulifirmat voivat siirtää sopimuksen periaatteessa kenelle tahansa maanomistajaa kuulematta, rajoittamattomia kertoja ja jopa useammalle toimijalle. Alueen omistaja ei voi etukäteen tietää, kuka hallitsee sopimusta, mihin se lopulta päättyy ja kuka on vastuussa sopimuksen velvoitteista.

**7. Panttaus.** Kiinnitys yksistään, mutta erityisesti vuokrasopimuksen ollessa kiinnitysjärjestyksessä etusijalla esimerkiksi ulkomaalaiselle taholle, vaikeuttaa tilan tai sen osan myöhempää myyntiä. Esimerkiksi määräalan, johon kiinnitys myös kohdistuu, vapauttaminen kiinnityksestä on työläs prosessi ja voi myös olla este kaupan syntymiselle.

**8. Hallintaoikeus.** Tarkoittaa maanomistajalle sopimuksen teon jälkeen käytännössä sitä, että oikeudet vuokralle antamaansa maahan menevät tuulifirmalle, jää vain metsästys- ja kalastusoikeus sekä jokamiehen oikeus liikkua maastossa ja poimia marjoja häiritsemättä tuulivoimatuotantoa. Maanomistaja vastaa sopimuksen mukaan tuulifirmalle kaikesta omasta tai suostumuksellaan tapahtuvasta toiminnasta, joka aiheuttaa vahinkoa tuulifirman rakennelmiin tai laitteisiin. Siten mm. metsästysvuokrasopimukset ovat maanomistajan kannalta mahdottomia, koska esim. kiväärinluodin tehot riittävät kolmeen kilometriin ja osuessaan tuulivoimalaan se aiheuttaa helposti satojen tuhansien eurojen vahingot, joista vastaa maanomistaja.

**9. Maanomistajan sitoutuminen kaikkien sopimusten muuttamiseen jälkikäteen ja edistämiselvoite.** Miten oikeutesi maanomistajana huomioidaan, kun et voi vaikuttaa enää uuden sopimuksen sisältöön ja sinut velvoitetaan edistämään tuulifirman toimintaa. Molemmat kohdat ovat erittäin tulkinallisia ja voi pahimmassa tapauksessa johtaa maanomistajan arvaamattomaan tilanteeseen. Ehdot ovat sopimusteknisesti täysin käsittämättömiä ja maaomistajaa alistavia.

**10. Siirtolinjat** (johtoreitit) ovat leveydeltään yli 60 m ja muuntoasemat suurimmillaan kymmenien hehtaarien laajuisia. Näiden alle jäävät maat pakkolunastetaan yksityiseen liiketoimintaan käytännössä korvauksetta. Viitasaaren kaupunki päätöksillään- ja vuokrasopimuksen tehneet maanomistajat aiheuttavat suuret taloudelliset menetykset sadoille maanomistajille Viitasaarella ja naapurikunnissa.

**11. Maanomistajat mahdollistavat tuulifirman tavoitteet sopimuksen tekemisellä ja Viitasaaren kaupunki hyväksymällä kaavoituksen.** Suuret kansainväliset yhtiöt ja pääomasijoittajat maksattavat yksittäisellä kuntalaisella, sähkön kuluttajilla ja veronmaksajilla merkittävän osan investointikustannuksistaan. Suorista ja epäsuorista tuista huolimatta, tuotot ovat verotuksen ulottumattomissa, sillä suuri osa pääomasijoittajien rahoista on veroparatiisi Luxemburgiin rekisteröidyillä rahastoilla. Tuulivoimateollisuusalueen ympäristön kaikkien kiinteistöjen arvo laskee 20 km säteellä tuuliteollisuusalueesta.

**Nyt on tärkeää ottaa kantaa ja vaikuttaa!** Ota yhteys Viitasaaren kaupunginhallitukseen ja -valtuuston jäseniin sekä virkamiehiin. Kirjoita ja kerro heille, mitä mieltä olet hankkeiden vaikutuksista ympäristösi ja elämäsi. Kukaan meistä ei voi tietää etukäteen, kenen elinympäristö muuttuu tuhansien hehtaarien teollisuusalueeksi. **Äänestä** seuraavissa kunnallisvaaleissa ehdokasta, joka arvostaa kaunista luontoamme, matkailuelinkeinoja ja kannattaa **TUULIVOIMATEOLLISUUDESTA VAPAATA VIITASAARTA!**

*Pelastetaan  
Suomen luonto ry*

Olemme Viitasaarelainen yhdistys